



Para calificar para el nombramiento de Main Street, las comunidades deben cumplir con los requisitos establecidos por el National Main Street Center al.

- 1.** Amplio apoyo público para el proceso de reactivación del distrito comercial. En su mejor expresión, los programas locales de Main Street representan e involucran a una unión de organizaciones, agencias, empresas e individuos pertenecientes a toda la comunidad, no solo a aquellos que poseen propiedades o empresas en el distrito comercial o que tienen un interés económico directo en él, sino a todos los miembros de la comunidad que estén interesados en el bienestar general de dicha comunidad.
- 2.** Participación del sector público/privado. Tanto el sector público como el privado tienen programas, perspectivas, y otros recursos que pueden aportar al proceso de reactivación, y el apoyo (en su significado más amplio) de ambos sectores es crucial para el éxito de un programa local de Main Street.
- 3.** Visión y declaraciones de misión relativos a las condiciones comunitarias y al desarrollo de las etapas organizativas de los programas locales de Main Street. Una declaración de visión transmite los deseos y las intenciones a largo plazo de la organización para con el distrito comercial. Una declaración de misión transmite el propósito y la dirección general de la organización.
- 4.** Exhaustivo plan de trabajo de Main Street. Un plan de trabajo anual exhaustivo brinda: un plan de acción detallado de las actividades del programa de Main Street; fortalece la responsabilidad del programa tanto dentro de la organización como en toda la comunidad; y brinda objetivos mensurables mediante los cuales el programa puede controlar su progreso.
- 5.** Ética de preservación histórica. La preservación histórica es fundamental para los propósitos del programa de Main Street. El desarrollo de una ética de preservación histórica es un proceso educativo y de descubrimiento continuo para una comunidad y para un programa local de Main Street. La preservación histórica no solo involucra el proceso de rehabilitar, restaurar, o renovar edificios comerciales antiguos sino también el proceso de adopción de políticas de planeamiento y uso de terrenos que fomenten el pleno uso de

centros comerciales ya existentes antes de iniciar nuevas urbanizaciones, facilitando las barreras normativas y de otros tipos que a veces dificultan la llegada de inversiones a distritos comerciales históricos.

- 6.** Junta de directores y comisiones activas. La participación directa de una junta directiva activa y de comisiones de voluntarios es clave para el éxito de todos los programas de Main Street.
- 7.** Presupuesto operativo adecuado. Para tener éxito, un programa local de Main Street debe tener los recursos financieros necesarios para llevar a cabo su programa de trabajo anual y evolutivo.
- 8.** Gerente de programa profesional pago. Los gerentes de Main Street cuentan con una amplia gama de antecedentes académicos y profesionales. Los más exitosos son aquellos que son buenos comunicadores, que pueden motivar a los voluntarios, y que tienen buenas aptitudes de organización y gestión.
- 9.** Programa permanente de capacitación para el personal y los voluntarios. Los participantes, tanto el personal como los voluntarios, necesitan distintas habilidades en las distintas etapas del proceso de reactivación. Capacitación permanente para el personal y los nuevos voluntarios en el Main Street Approach.
- 10.** Informe de estadísticas claves. El seguimiento de las estadísticas brinda una medición tangible del progreso del programa local de Main Street y es fundamental para obtener apoyo financiero y de parte de los voluntarios. Con el apoyo y la capacitación de Oklahoma Main Street, el programa podrá brindar informes que incluyan estadísticas sobre la cantidad y los importes en dólares de la rehabilitación de edificios, la cantidad y los importes en dólares de los edificios vendidos, la cantidad y los importes en dólares de las mejoras públicas, y la cantidad de empleos generados en el distrito comercial.
- 11.** Actual miembro de la National Main Street Network