



Los ocho principios de Main Street

Integral

La reactivación del centro de la ciudad es un proceso complejo y no se puede lograr a través de un único proyecto. Para lograr una exitosa y duradera reactivación, se debe utilizar un enfoque integral.

Progresivo

Los proyectos pequeños y las actividades sencillas llevan a un entendimiento más sofisticado del proceso de reactivación y ayudan a desarrollar habilidades que permiten encarar problemas más complejos y llevar a cabo proyectos más ambiciosos.

Autoayuda

Los líderes locales deben tener el deseo y la voluntad de hacer que el programa sea exitoso. El Centro Nacional de la Calle Principal y el Programa de la Calle Principal de Oklahoma proporcionan dirección, ideas y capacitación, pero los éxitos continuos y a largo plazo dependen de la participación y el compromiso de la comunidad / distrito del vecindario urbano.

Asociación pública/privada

Tanto el sector público como el privado tienen un interés vital en la salud económica viable del distrito comercial histórico. Cada sector tiene un papel que desempeñar y debe comprender la fuerza y las limitaciones del otro para que se pueda forjar una asociación efectiva.

Identificación y capitalización de los bienes existentes

Los distritos comerciales deben capitalizar aquellos bienes que los hacen únicos. Cada distrito tiene atributos únicos (ej., los edificios históricos característicos y el patrimonio cultural que le dan a las personas un sentido de pertenencia). Estos bienes locales deben servir de base para todos los aspectos del proceso de reactivación.

Calidad

La calidad se debe enfatizar en todos los aspectos del proceso de reactivación. Esto se aplica equitativamente a cada elemento del programa, desde el diseño de las fachadas hasta las campañas promocionales de programas educativos.

Cambio

Un cambio de actitudes y prácticas es necesario para mejorar las condiciones económicas actuales. El respaldo público para el cambio aumentará a medida que el programa crezca.

Orientación hacia la implementación

La actividad genera confianza en el programa e incluso mayores niveles de participación. Los cambios visibles frecuentes recuerdan que un esfuerzo de reactivación se está llevando a cabo. Los pequeños proyectos al principio del programa sientan las bases de futuros éxitos a medida que el esfuerzo de reactivación va madurando.